

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú:
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:
1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:
- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:
- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm ngoài hạn mức giao đất:
- Diện tích đất quy hoạch để lại không giao:

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG NGUYỄN ĐẮC TÂM (ÔNG MAI THÀNH CHUNG LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ BÀ NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ LIÊN QUAN)

TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

- 2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:
- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

1.738,0 m2 Trong đó:

1.654,0 m2

42,0 m2

42,0 m2

- 3 Căn cứ Biên bản số 312/BB-UBND ngày 09/6/2025 về việc điều tra, khảo sát ghi nhận hiện trạng ; Giấy xác nhận số 237/GXN-UBND ngày 19/6/2025 của UBND phường Đại Mỗ về nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, về nhân khẩu, hộ gia đình phục vụ công tác GPMB Dự án

1.123,0 m2 Trong đó:

1.123,0 m2

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					325.670.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	1.123,0	290.000	100%	325.670.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp
2	Các khoản hỗ trợ:					1.536.000	(2)
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	1.123,0	3.000	100%	1.536.000	Đã được phê duyệt hỗ trợ 1.464.000 đồng tại Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 của UBND phường Đại Mỗ
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					6.741.000	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 52 tờ bản đồ số 24 diện tích 345m2						
+	Đào thế: 50 < cao < 150cm	cây	75	73.500	100%	5.512.500	
+	Rau muống chuyên canh	m2	65	18.900	100%	1.228.500	
Tổng cộng: (1+2+3)						333.947.000	

(Bảng chữ: Ba trăm ba mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng./.)